

Уважаемые новосибирцы!

Мэрия города Новосибирска информирует о поступлении 24.03.2026 в мэрию города Новосибирска инициативного проекта «Территория искусства». Свои замечания и предложения по вышеназванному инициативному проекту можно представить в департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска до 31.03.2026 по следующему адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 34, кабинет 420 «а», адрес электронной почты: nazarenkova@dfnp-nsk.ru.

Инициативный проект, претендующий на финансовую поддержку за счет средств бюджета города

№ п/п	Сведения о планируемом к реализации инициативном проекте	
1.	Наименование инициативного проекта	Инициативный проект «Территория искусства»
2.	Указание на часть территории города Новосибирска, в границах которой будет реализовываться инициативный проект (в соответствии с Порядком определения части территории города Новосибирска, на которой могут реализовываться инициативные проекты, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска)	<p>Часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:063605:16 – «для эксплуатации жилого дома (г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 111) со встроенными нежилыми помещениями, здания школы искусств», а именно - ступени на Бульвар Победы и прилегающая часть территории, расположенные в границах территорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Многоквартирный дом (далее – МКД) № 111 по ул. Связистов, 2) МКД № 119 по ул. Связистов, 3) Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования г. Новосибирска «Детская школа искусств №18» (ул. Связистов, 111/1), 4) Бульвар Победы (координаты 54.968258, 82.842828).
3.	Описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей города Новосибирска или его части	<p>На придомовой территории МКД № 111 по ул. Связистов в границах с МКД № 119 по ул. Связистов и МБУДО ДШИ № 18 (ул. Связистов, 111/1), к Бульвару Победы установлены ступени из дорожных бетонных плит. Благоустройство проведено в период сдачи МКД и МБУДО ДШИ № 18 в эксплуатацию (1985-1988 г.г.), материал плит – бетон и стальная арматура. Такие же плиты были установлены на Бульваре Победы, но несколько лет назад в рамках благоустройства их заменили на тротуарную плитку. Состояние плит-ступеней, которые остались на придомовой территории, крайне печальное – в силу времени, воздействия атмосферных осадков, перепадов температур и отсутствия дренажа для предотвращения размытия основания бетонные плиты крошатся и разрушаются, оголяется арматура. Кроме этого конструктивные характеристики ступеней (высота и глубина), а также отсутствие пандуса, поручней (перил) препятствуют комфортному и безопасному движению родителей с коляской, маломобильных категорий граждан, жителей пожилого возраста. На границе бетонных ступеней и газона (зеленой зоны) присутствует «стихийный», он же «народный пандус» – спуск для колясок по грунту, который в дождь, таяние снега превращается в грязь.</p> <p>Ступени на Бульвар Победы - это крупная пешеходная артерия Юго-Западного жилмассива, по которой ежедневно пролегает путь многих жителей - всех социальных статусов и возрастов. Жители МКД по ул. Связистов № 111, 119, 121, 123, 125, 127, 109, 113, 113/1 ежедневно проходят по этому пути (в детский сад, школу, детскую школу искусств, в поликлинику, на работу, остановку общественного транспорта, на прогулку, в магазин и обратно), движение интенсивное и постоянное.</p>

В МБУДО ДШИ № 18 обучаются дети со всего Юго-Западного жилмассива, а некоторые приезжают с других районов города. И каждый день их путь к искусству и знаниям – это преодоление препятствий и дискомфорт. Общее количество детей, которые обучаются в школе искусств (Связистов, 111/1) – 517, педагогов – 50.

Сегодня, в период активного таяния снега и в преддверии наступления весенне-летнего сезона с дождями проблема требует оперативного и неотложного решения.

Для определения количества возможных благополучателей в случае реализации инициативного проекта мы предлагаем ограничить территорию многоквартирными домами, находящимися в непосредственной близости к части территории благоустройства и детской школе искусств:

№ п/п	Адрес благополучателей	Количество, чел.
1	Связистов, 111 (жители МКД)	350
2	Связистов, 119 (жители МКД)	200
3	Связистов, 125 (жители МКД)	200
4	МБУДО ДШИ № 18 (сотрудники)	50
5	МБУДО ДШИ № 18 (учащиеся)	517
ИТОГО		1 317

Кроме этого, реализация проекта (устройство пандуса) сделает доступной среду для людей с ограниченными возможностями здоровья (маломобильных категорий граждан).

4. Обоснование предложений по решению указанной проблемы (с указанием действий, необходимых для реализации проекта)

Для решения проблемы, которое имеет приоритетное значение для жителей,

1) Проведено общее собрание собственников помещений в МКД № 111 по ул. Связистов по вопросу благоустройства части территории, относящейся к придомовой в рамках реализации инициативного проекта и включение элементов благоустройства в состав общего имущества с целью их последующего содержания в соответствии с Законодательством РФ (Протокол № 20251200125717 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.01.2026). В голосовании приняли участие (кв.м.) 5 748,37 собственников, обладающих 5 748,37 количеством голосов, что составляет от 76,86 % общего числа голосов собственников помещений МКД. Решение по поставленным на голосование вопросам принято.

		<p>2) Проведено собрание граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативного проекта (Протокол № 1 от 21.03.2026). За проект проголосовали 100 % участников собрания, проведенного 21.03.2026 (присутствовало 200 человек).</p> <p>3) Получено согласование ресурсоснабжающей организации (ООО «НТСК», 2 район тепловых сетей ООО «НТСК») для реализации инициативного проекта (благоустройства) в границах прохождения магистральных тепловых сетей организации (схема согласования прилагается).</p> <p>4) Получено согласование Администрации Ленинского района Мэрии города Новосибирска (исх. № 55/1-09/03603 от 20.03.2026) для реализации инициативного проекта на части территории района.</p> <p>Для реализации проекта необходимо выполнить следующие работы:</p> <p>1) обеспыливание и грунтовка поверхности;</p> <p>2) устройство бордюрного камня;</p> <p>3) устройство ступеней из тротуарной плитки, цвет – серый, размеры 30*30 мм (предварительно выполнить устройство стяжки расчетной высотой до 70 мм, армирующей сетки);</p> <p>4) устройство водостока для тротуарной плитки в соответствии со схемой (визуализацией) (бетонное или из металлического швеллера) со съемной решеткой для отвода талой, дождевой воды и возможностью очистки водостока от мусора;</p> <p>5) устройство стационарного пандуса (длиной не менее 7,5 м, шириной 1,0 м) с настилом из просечно-вытяжного листа, поручнями и стойками из нержавеющей стали (диаметром не менее 50 мм);</p> <p>6) устройство ограждения с поручнями и стойками из нержавеющей стали (диаметром не менее 50 мм) для комфортного спуска (подъема) пожилых людей;</p> <p>7) установка малых архитектурных форм (бетонных кашпо, вазонов) для высадки цветов в весенне-летний сезон и блокирования прохода по газонам, форму и размеры вазонов подобрать индивидуально в соответствии со сметой и наличием;</p> <p>8) по факту осмотра части территории для реализации инициативного проекта, проведения замеров, согласования видов и объемов работ с подрядной организацией рассмотреть необходимость (возможность) устройства уклона на тротуарной плитке или ее основании для эффективного отвода дождевых и талых вод в соответствии со строительными нормами и правилами.</p>
5.	<p>Описание ожидаемого результата реализации инициативного проекта</p>	<p>Реализация инициативного проекта позволит сделать передвижение жителей всех возрастов, социальных слоев, категорий, жителей с ограниченными возможностями здоровья (маломобильных граждан), родителей с колясками по востребованному на постоянной основе маршруту комфортным, безопасным, визуальнo приятным и эстетичным.</p>

		<p>Кроме этого, хочется отметить, роль красоты и искусства в жизни общества в нескольких аспектах.</p> <p>В прямом смысле словосочетания «Территория искусства» - 517 детей-учащихся школы искусств должны видеть красоту не только в музыке, картинах, танце, но и в окружающем пространстве (городе, микрорайоне). В современных реалиях большое внимание уделяется работам по благоустройству городских пространств. Инициативный проект с этой точки зрения — это возможность вернуться к офлайн общению жителей при его обсуждении и реализации, повысить ощущение благополучия окружающего пространства, победить многолетний высокой степени износ пространства. Это интерес жителей к социальной активности, переменам на конкретном примере и популяризации городских проектов по благоустройству.</p>
6.	<p>Предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта <u>в соответствии со сметным расчетом:</u> <i>(при реализации инициативного проекта связанного со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства, работами по сохранению объектов культурного наследия расчет расходов указывается в соответствии с проектной документацией включающей раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства")</i></p>	<p>В соответствии с видами и объемами работ предварительная сумма на реализацию проекта «Территория искусства» составляет 1 055 350,13 (Один миллион пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 13 копеек.</p> <p>Визуализация проекта, предварительный расчет необходимых расходов для реализации инициативного проекта (локальный сметный расчет, ведомость объемов работ в соответствии с расчетными параметрами части территории), прайс-лист со стоимостью элементов благоустройства для реализации инициативного проекта прилагаются.</p>
7.	<p>Планируемые сроки реализации инициативного проекта</p>	<p>Старт реализации проекта «Территория искусства» – 01.05.2026, окончание – 31.10.2026.</p>

8.	Планируемые источники финансирования реализации инициативного проекта	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="857 108 936 180">№ п/п</th> <th data-bbox="936 108 1776 180">Виды источников финансирования реализации инициативного проекта</th> <th data-bbox="1776 108 1977 180">Сумма (рублей)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="857 180 936 220">1.</td> <td data-bbox="936 180 1776 220">Инициативные платежи, в том числе:</td> <td data-bbox="1776 180 1977 220">55 350,13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 220 936 260">1.1.</td> <td data-bbox="936 220 1776 260">Денежные средства граждан.</td> <td data-bbox="1776 220 1977 260">55 350,13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 260 936 300">1.2.</td> <td data-bbox="936 260 1776 300">Денежные средства индивидуальных предпринимателей.</td> <td data-bbox="1776 260 1977 300">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 300 936 339">1.3.</td> <td data-bbox="936 300 1776 339">Денежные средства юридических лиц.</td> <td data-bbox="1776 300 1977 339">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 339 936 411">2.</td> <td data-bbox="936 339 1776 411">Денежное выражение трудового и (или) имущественного вклада (указывается в соответствии с подпунктом 8.3).</td> <td data-bbox="1776 339 1977 411">0,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 411 936 451">3.</td> <td data-bbox="936 411 1776 451">Средства бюджета города Новосибирска.</td> <td data-bbox="1776 411 1977 451">1 000 000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="857 451 1776 491">ИТОГО</td> <td data-bbox="1776 451 1977 491">1 055 350,13</td> </tr> </tbody> </table>					№ п/п	Виды источников финансирования реализации инициативного проекта	Сумма (рублей)	1.	Инициативные платежи, в том числе:	55 350,13	1.1.	Денежные средства граждан.	55 350,13	1.2.	Денежные средства индивидуальных предпринимателей.	0,00	1.3.	Денежные средства юридических лиц.	0,00	2.	Денежное выражение трудового и (или) имущественного вклада (указывается в соответствии с подпунктом 8.3).	0,00	3.	Средства бюджета города Новосибирска.	1 000 000,00	ИТОГО		1 055 350,13
№ п/п	Виды источников финансирования реализации инициативного проекта	Сумма (рублей)																												
1.	Инициативные платежи, в том числе:	55 350,13																												
1.1.	Денежные средства граждан.	55 350,13																												
1.2.	Денежные средства индивидуальных предпринимателей.	0,00																												
1.3.	Денежные средства юридических лиц.	0,00																												
2.	Денежное выражение трудового и (или) имущественного вклада (указывается в соответствии с подпунктом 8.3).	0,00																												
3.	Средства бюджета города Новосибирска.	1 000 000,00																												
ИТОГО		1 055 350,13																												
8.1.	Сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации инициативного проекта	Не планируется.																												
8.2.	Указание на планируемый объем инициативных платежей и источников их перечисления в бюджет города Новосибирска	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="857 810 936 882">№ п/п</th> <th data-bbox="936 810 1462 882">Ф. И. О. / наименование юридического лица (полностью)</th> <th data-bbox="1462 810 1966 882">сумма софинансирования (в рублях)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="857 882 936 922">1.</td> <td data-bbox="936 882 1462 922">Денежные средства граждан</td> <td data-bbox="1462 882 1966 922">54 350,13</td> </tr> <tr> <td data-bbox="857 922 936 962">2.</td> <td data-bbox="936 922 1462 962">Денежные средства граждан</td> <td data-bbox="1462 922 1966 962">1 000,00</td> </tr> </tbody> </table>					№ п/п	Ф. И. О. / наименование юридического лица (полностью)	сумма софинансирования (в рублях)	1.	Денежные средства граждан	54 350,13	2.	Денежные средства граждан	1 000,00															
№ п/п	Ф. И. О. / наименование юридического лица (полностью)	сумма софинансирования (в рублях)																												
1.	Денежные средства граждан	54 350,13																												
2.	Денежные средства граждан	1 000,00																												
8.3.	<p>Указание на перечень видов имущества, которое предполагается использовать при реализации инициативного проекта и источников его получения и (или) использования</p> <p>Указание на перечень видов работ, которые планируется выполнить при реализации</p>	<p><i>указывается вид имущественного или трудового вклада относительно отдельных видов работ, а также стоимости материалов и оборудования, предусмотренных сметным расчетом, позволяющим произвести оценку соответствующего вклада в денежном выражении:</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="857 1409 936 1457">№ п/п</th> <th data-bbox="936 1409 1171 1457">Ответственное лицо</th> <th data-bbox="1171 1409 1417 1457">Вид имущественного</th> <th data-bbox="1417 1409 1619 1457">Количество</th> <th data-bbox="1619 1409 1776 1457">Мера измерения (тонна, кг.,</th> <th data-bbox="1776 1409 1966 1457">Сумма (рублей)</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>					№ п/п	Ответственное лицо	Вид имущественного	Количество	Мера измерения (тонна, кг.,	Сумма (рублей)																		
№ п/п	Ответственное лицо	Вид имущественного	Количество	Мера измерения (тонна, кг.,	Сумма (рублей)																									

	инициативного проекта, и лиц, ответственных за их выполнение			или трудового вклада*		часы работ и др.)			
		ВСЕГО							
		<i>*Указывается наименование материалов, наименование техники, наименование работы.</i>							
8.4.	Указание на объем средств бюджета города Новосибирска необходимых для реализации инициативного проекта.	1 000 000,00 (Один миллион) рублей.							
9.	Предложения по последующему содержанию создаваемого недвижимого или движимого имущества <i>(заполняется в случае, если в рамках реализации инициативного проекта предполагается создание такого имущества)</i>	Последующее содержание элементов благоустройства, выполненных в рамках реализации инициативного проекта «Территория искусства» будет осуществляться НАО «Управляющая компания «СПАС-Дом», ОГРН 1065405025168 согласно решению общего собрания собственников о включении элементов благоустройства в состав общего имущества с целью их последующего содержания в соответствии с Законодательством РФ (Протокол № 20251200125717 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 20.01.2026).							